



JAVNI ZAVOD ZA
KULTURO KAMNIK

Javni zavod za kulturo Kamnik, Polčeva 10, 1241 Kamnik, objavlja na podlagi 74., 75. in 78. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 65/07 - Odl. US, 56/08, 4/10, 20/11, 100/11 - Odl. US in 111/13, 68/16, 61/17, 21/18 – ZNOrg, 3/22 – ZDeb in 105/22 – ZZNŠPP, 8/25 – ZUJIK-H in 77/25 – ZUJIK-I; v nadaljevanju: ZUJIK) ter 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 50/14 in 76/15 in 11/18 – ZSPDSLS-1)) in 51. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 31/18)

JAVNI RAZPIS

ZA ODDAJO PROSTOROV JAVNE KULTURNE INFRASTRUKTURE V BREZPLAČNO UPORABO

I. PREDMET ODDAJE V UPORABO SO PROSTORI ZA KULTURNE DEJAVNOSTI, KI SE NAHAJAJO NA NASLOVU:

FUŽINE 10, 1241 KAMNIK in sicer:

1. del poslovnega prostora št. 1911-488-2 v kleti v izmeri 20,19 m², oznaka centroida 1/135, v naravi nekdanja tolkalska soba za vaje v kleti zahodnega krila stavbe, možnost uporabe od 1. 3. 2026 dalje;
2. del poslovnega prostora št. 1911-488-11 v nadstropju v izmeri 11,05 m², oznaka centroida 4/101, v naravi skrajno severna pisarna v nadstropju zahodnega krila stavbe, možnost uporabe od 1. 2. 2026 dalje.

Za poslovna prostora je izdelana energetska računska izkaznica, energijski kazalniki energetske učinkovitosti s številko: 2024-962-139-115125 in velja do 26. 8. 2034.

Javni zavod za potrebe lastne dejavnosti prostorov začasno ne potrebuje in jih namenja v uporabo organizacijam, ki delujejo v javnem interesu oz. v javno dobro.

II. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA RAZPISA:

1. Možnost sodelovanja na javnem razpisu imajo osebe s področja kulturnih dejavnosti. (v nadaljevanju: predlagatelj).
2. Predlagatelj mora imeti sedež oz. naslov stalnega bivališča v občini Kamnik.
3. Predlagatelj mora vlogo oddati na v celoti izpolnjenem obrazcu JZV-1.
4. Predlagatelj mora vlogi obvezno predložiti podpisano izjavo, da soglaša z odpovednimi roki, ki so navedeni v osnutku pogodbe, ki je kot priloga del tega javnega razpisa (obrazec JZV-2), dokazilo o upravičenosti po 75. členu ZUJIK ter parafiran osnutek pogodbe.

III. KRITERIJI ZA VREDNOTENJE PRISPELIH VLOG

Za oddajo prostorov osebam s področja kulturne dejavnosti:

1. Kakovost programske sheme predlagatelja, njena inovativnost ter pomembnost programa v lokalni skupnosti (do 40 točk);
2. Reference predlagatelja v zadnjih treh letih (kritiški odmevi, odmevi v strokovni javnosti, ...) (do 20 točk);

Najvišje možno število prejetih točk je 60 točk. Izbrani bodo predlagatelji, ki bodo v procesu izbire zbrali največ točk, vendar ne manj kot 40.

Vloga mora vsebovati:

1. v celoti izpolnjen in podpisan prijavitni obrazec (JZV-1),
2. podpisano izjavo JZV-2,
3. kopije referenc,
4. dokazilo o delovanju v javnem interesu oz. dokazilo upravičenosti po 75. členu ZUJIK,
5. parafiran osnutek pogodbe.

IV. DOLOČILA DAJANJA PROSTOROV V UPORABO

- Prostori se oddajajo v uporabo za določen čas do 30. 9. 2027, z možnostjo podaljšanja, pri čemer se upoštevajo določila osnutka pogodbe;
- Uporabnik predmetnega prostora ne sme oddati v podnajem, lahko pa v nadaljnjo uporabo glede na 6. člen osnutka pogodbe, ki je del razpisne dokumentacije;
- Uporabnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške, ki so navedeni v 5. členu osnutka pogodbe, ki je del razpisne dokumentacije;
- Uporabnik ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v predmetni prostor niti ne pridobi nikakršnih pravic na predmetnem prostoru na podlagi vlaganj;
- Uporabnik si bo pred podpisom pogodbe ogledal prostor in se odločil po načelu videno – vzeto. Prostor vzame v uporabo v stanju, v kakršnem se nahaja;
- Primopredaja prostora in ključev se izvrši v roku 8 dni od sklenitve pogodbe, ki je del razpisne dokumentacije;

- Uporabnik je dolžan pričeti z opravljanjem dejavnosti v prostoru, ki se mu daje v uporabo, najkasneje v roku 30 dni po sklenitvi te pogodbe.

V. NAČIN ODDAJE VLOG IN ROK ZA ODDAJO VLOG:

Vloge z obveznimi dokazili predlagatelji pošljejo PRIPOROČENO ali prinesejo OSEBNO v zaprti pisemski ovojnici na naslov: JAVNI ZAVOD ZA KULTURO KAMNIK, Polčeva 10, 1241 Kamnik, z **obvezno** oznako na ovojnici "VLOGA ZA ODDAJO PROSTOROV V UPORABO (»NE ODPIRAJ" in "POSLOVNI PROSTOR ŠT. 1911-488-_____)". Na zadnji strani ovojnice mora biti **obvezno** naveden naziv in naslov predlagatelja.

Rok za oddajo vlog je do vključno 31. januarja 2026. Vloge bodo po preteku razpisnega roka komisijsko odprte. Neupravičenih vlog in vlog, prispelih po razpisnem roku, komisija ne bo obravnavala in bodo zavržene.

Vloga in vsi dokumenti morajo biti v slovenskem jeziku.

VI. POSEBNE DOLOČBE O POSTOPKU JAVNEGA RAZPISA

Neupravičene vloge in vloge, priskele po razpisanem roku, bodo izločene ter se jih ne bo obravnavalo.

Če komisija med predlagatelji, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, prejme več vlog za isti prostor, lahko:

- odda prostor predlagatelju, ki je dosegel najvišje število točk;
- morebitni neoddani prostor ponudi predlagateljem po vrstnem redu doseženega števila točk.

Če izbrani predlagatelj ne bo podpisal pogodbe v 15 dneh od poziva k podpisu, se šteje, da odstopa od vloge.

VII. POSTOPEK IZBIRE VREDNOTENJA PRISPELIH VLOG

1. Vloge bo odprla in obravnavala komisija, ki jo imenuje direktorica Javnega zavoda za kulturo Kamnik.
2. Komisija bo predlagatelje pravočasno prispelih vlog obvestila o izboru najkasneje v 30. dneh od dneva odpiranja vlog.
3. Merilo za izbor vlog je najvišje število točk, pridobljenih na osnovi v točki III. navedenih kriterijev.

VIII. ROK VELJAVNOSTI VLOGE

Predlagatelji, ki ne bodo izbrani, lahko dokumentacijo, ki so jo priložili vlogi, prevzamejo na sedežu Javnega zavoda za kulturo Kamnik po predhodni najavi.

IX. INFORMACIJE O ZBIRANJU PONUDB

Vsa pojasnila v zvezi s prostori dobite na Javnem zavodu za kulturo Kamnik, pri ga. Ireni Gajšek, tel. 030 990 003 ali elektronskem naslovu: irena.gajsek@samostanmekinje.si.

Rezultati zbiranja vlog bodo objavljeni na spletni strani zavoda.

Številka: 2026-JR-1

Datum: 9. 1. 2026

JAVNI ZAVOD ZA KULTURO KAMNIK

Irena Gajšek

Direktorica

